**ANEXO A “TARIFAS” DEL CONVENIO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL ACCESO Y USO COMPARTIDO DE INFRAESTRUCTURA PASIVA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE DIVISIÓN MAYORISTA, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL LICENCIADO XXXXXXXXXXXXXXX, Y POR LA OTRA PARTE XXXXXXXXXXXXXXXXXX (EN LO SUCESIVO EL “CONCESIONARIO SOLICITANTE”), REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL SEÑOR XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.**

En este anexo se detallan los precios y condiciones de facturación para los Servicios de Compartición de Infraestructura Pasiva.

1. ***Servicio de Acceso y Uso Compartido de Torre***

**Por sistema instalado: contraprestación mensual.**

Las cantidades que se indican en la siguiente tabla, por el uso de Espacio Aprobado en Torre exclusivamente para antenas de radio frecuencia (RF) o de microondas (MW), siempre y cuando la superficie utilizada no exceda de 8.5 m2. La franja de utilización en el cuerpo vertical de la Torre es de 4 metros lineales (ml).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Clasificación**  **Torre** | **Contraprestación Mensual (s/IVA)**  **(dentro de los 4ml)** | **Nivel** |
| AAA | $23,868.70 | Nivel Alto |
| AA | $23,073.08 | Nivel Medio Alto |
| A | $22,277.45 | Nivel Medio |
| I | $21,481.82 | Industrial |
| B | $20,686.21 | Nivel Bajo/Rural |

La tarifa mensual por cada elemento fuera de la franja de los 4 ml será calculada como sigue:

Costo Adicional Mensual = Área de Antena m2 \* Altura NCR en metros \* 94.30 (Noventa y Cuatro pesos 30/100 M.N.)

La Tarifa para los sitios con torres de interés específicos con información insuficiente.

La tarifa mensual para el espacio de 6.6 metros cuadrados en piso será de acuerdo a lo siguiente:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TARIFA MENSUAL** | | | | | |
| **Tipo de espacio en torre** | **AAA** | **AA** | **A** | **B** | **I** |
| Predio | 5,540.55 | 5,540.55 | 3,898.91 | 2,667.65 | 3,601.36 |
| Azotea | 8,964.85 | 6,723.64 | 4,482.43 | 2,241.21 | 5,827.15 |
| Caseta | 8,964.85 | 8,964.85 | 8,964.85 | 8,964.85 | 8,964.85 |

Por otra parte, en caso de que se requiera espacio adicional al considerado en la contraprestación anteriormente descrita, tendrá aplicación el siguiente esquema de cobro, la cual depende enteramente del gasto mensual total por metro cuadrado del área residual calculada:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TARIFA MENSUAL (por metro cuadrado).** | | | | | |
| **Tipo de espacio en torre** | **AAA** | **AA** | **A** | **B** | **I** |
| Predio | 839.48 | 839.48 | 590.74 | 404.19 | 545.66 |
| Azotea | 1,358.31 | 1,018.73 | 679.16 | 339.58 | 882.90 |
| Caseta | 1,358.31 | 1,358.31 | 1,358.31 | 1,358.31 | 1,358.31 |

**Otros elementos disponibles**

Servicio de Aire Acondicionado

De existir Capacidad Excedente, por la utilización de quipos de aire acondicionado, la cantidad de $488.50 (Cuatrocientos Ochenta y Ocho pesos 50/100 M.N.), por cada tonelada de refrigeración.

Fuentes de Energía

De existir Capacidad Excedente y tanto permitido por la legislación aplicable, por la utilización de fuentes de energía el Concesionario pagará a División Mayorista la cantidad que en su caso convengan las partes, la cual deberá constar por escrito y formará parte integrante del presente Anexo.

1. ***Servicio de Uso de Espacios Físicos.***

La contraprestación mensual por el uso del espacio dependerá del trabajo ejecutivo y la zona del sitio, predio o espacio físico solicitado y servicios auxiliares necesarios. Así mismo se indicará la cuota de mantenimiento asociada al servicio.

La cuota de mantenimiento incluye el pago de los siguientes servicios vigilancia, limpieza de áreas comunes, iluminación de áreas comunes, contratos de mantenimiento de equipos (elevadores, bombeo, alarmas contra incendio, control, alarmas de seguridad, planta de emergencia común, subestaciones, entre otros), seguros del edificio.

1. ***Actividades de Apoyo***
   1. ***Visitas Técnicas.***

Existen cinco tipos de visita que podrá solicitar el Concesionario Solicitante, el cobro dependerá de las actividades que se deban realizar para cada uno, dependiendo de la solicitud del Concesionario Solicitante.

|  |  |
| --- | --- |
| **Tipo de Visita Técnica** | **Contraprestación única** |
| Para el servicio de Torres | $16,749.00 por Torre |
| Para Sitios, Predios y Espacios Físicos\* | Por Proyecto |

\*Solo para el servicio de sitios, predios y espacios físicos la unidad base para el cobro es: **Periodo de 8 horas.**

Cobro único: unidad base \* número total de días de visita

* 1. ***Análisis de Factibilidad***

El Análisis de Factibilidad consiste en la evaluación del anteproyecto o solicitud de Compartición de Infraestructura Pasiva presentado por el Concesionario Solicitante. El Análisis de Factibilidad puede ser de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| **Tipo de Análisis de Factibilidad** | **Contraprestación única** |
| Para la compartición de torres | $5,234.05 por Torre |
| Construcción / Adaptación (Compartición de Espacios) | $119,173.49 por Servicio |
| Infraestructura de Fuerza | $100,272.21 por Servicio |
| Renta de Espacios Físicos | $116,172.08 por Servicio |
| Renta de Predios | $80,470.14 por Servicio |

En el anteproyecto, el Concesionario Solicitante deberá presentar las características de los equipos, cables o elementos de red que desea instalar. El Análisis de Factibilidad permite detectar qué elementos de Infraestructura Pasiva requerirán acondicionamiento, para que el Concesionario Solicitante pueda colocar los elementos presentados en el anteproyecto y en su caso sepa que puede haber un costo adicional a la tarifa por trabajos especiales.

El cobro por el concepto del Análisis de Factibilidad dependerá del tipo de análisis solicitado. En el caso de Torres, el análisis incluye tanto la revisión del anteproyecto del Concesionario Solicitante como del análisis de frecuencias para no interferencias que presente el concesionario y la capacidad de carga de la Torre.

* 1. ***Verificación***

Cuando el Concesionario Solicitante realice la instalación de su red sobre la Infraestructura de División Mayorista/Empresa Mayorista, será necesario realizar una verificación de la instalación.

|  |  |
| --- | --- |
| **Concepto** | **Contraprestación Única** |
| Verificación | $8,077.25 |

1. **Trabajos Especiales**

Los trabajos se cotizarán de manera particular y el precio variará de acuerdo a la cantidad de elementos de infraestructura que el Concesionario Solicitante desee instalar, los trámites administrativos y solicitudes de permiso necesarias, así como los análisis de factibilidad correspondientes y la gestión administrativa de los trabajos.

1. **Generales**

|  |  |
| --- | --- |
| **Concepto** | **Contraprestación Única** |
| Visita Técnica en falso | $1,973.92 |
| Verificación en falso | $3,295.42 |
| Penalización por instalación anticipada | $8,077.25 |

DIVISIÓN MAYORISTA y el CONCESIONARIO SOLICITANTE están de acuerdo y convienen que los anteriores precios y tarifas estarán en vigor a partir de la firma del presente Anexo y hasta el 31 de diciembre de 2020.

El presente Anexo se firma por triplicado por los representantes facultados de las partes, en la Ciudad de México, el XX de XXXXXX de 2020.

|  |  |
| --- | --- |
| **DIVISIÓN MAYORISTA** | **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** |
| **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** | **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** |