

UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES, RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES

ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

**INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS DE CARÁCTER NACIONAL Y MIXTA
NÚM. IO-043240999-E31-2021**

PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE PLANEACIÓN Y DISEÑO DE OFICINAS ABIERTAS Y ESPACIOS COLABORATIVOS DEL EDIFICIO SEDE DEL INSTITUTO FEDERAL DE TELECOMUNICACIONES (IFT), UBICADO EN AVENIDA INSURGENTES SUR 1143, COLONIA NOCHEBUENA, DEMARCACIÓN TERRITORIAL BENITO JUÁREZ, C.P. 03720, CIUDAD DE MÉXICO.

En la Ciudad de México, siendo las **10:30 horas, del día 11 de mayo del 2021**, en la sala de juntas de la Unidad de Administración del Instituto Federal de Telecomunicaciones ubicada en Av. Insurgentes Sur Núm. 838, Primer piso, Colonia Del Valle, Código Postal 03100, Demarcación Territorial Benito Juárez (en adelante el domicilio de la convocante), se reunieron los servidores públicos y licitantes cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta, con objeto de llevar a cabo el acto de presentación y apertura de proposiciones, motivo de esta Invitación, de conformidad con los artículos 36 y 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas (en adelante LOPSRM), 59, 60 y 61 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas (en adelante RLOPSRM) y lo previsto en el numeral IV de la convocatoria a la Invitación.

Este acto es presidido por el C. Sergio García Rangel, en suplencia por ausencia del Director de Procedimientos de Adquisiciones, de conformidad con el artículo 5, párrafo segundo del Estatuto Orgánico del Instituto Federal de Telecomunicaciones, en términos del oficio IFT/240/UADM/435/2020 de fecha 2 de octubre de 2020, firmado por el Titular de la Unidad de Administración de conformidad con los artículos 18 segundo párrafo y 59, fracción III del Estatuto Orgánico del Instituto Federal de Telecomunicaciones (Estatuto).

Se hace constar que se recibió 1 proposición de forma presencial en este acto.

Los sobres de la proposición presentada en forma presencial en este acto, por el siguiente licitante, se recibió conforme a lo establecido en la Convocatoria.

No.	Licitante que presentó por escrito sus proposiciones en este acto
1	USOARQUITECTURA TALLER, S.A. DE C.V.

Posteriormente se procedió a verificar el envío de proposiciones por medios remotos de comunicación electrónica (CompraNet), reportando el sistema que existen 3 proposiciones electrónicas, de acuerdo a lo siguiente:

Monitor de Participación del Licitante

Licitantes Invitados

8

FO-CON-10

PÁGINA 1 DE 7












UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES, RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES

ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS DE CARÁCTER NACIONAL Y MIXTA
NÚM. IO-043240999-E31-2021
PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE PLANEACIÓN Y DISEÑO DE OFICINAS ABIERTAS Y ESPACIOS COLABORATIVOS DEL EDIFICIO SEDE DEL INSTITUTO FEDERAL DE TELECOMUNICACIONES (IFT), UBICADO EN AVENIDA INSURGENTES SUR 1143, COLONIA NOCHÉBUENA, DEMARCACIÓN TERRITORIAL BÉNITO JUÁREZ, C.P. 03720, CIUDAD DE MÉXICO.

 • **Proposiciones Recibidas**

4

Número de Fila	SSS ▾	Licitantes	Licitantes Invitados		Proposición	Anexo Técnico
			Fecha en que el Licitante consulto el Procedimiento	Estado de la Proposición		
1		<u>2TARQ SC</u> 	27/04/2021 09:11 a.m.	Contestado	T E	0
2		<u>ENSAMBLE ARQ. SC</u> 	26/04/2021 06:15 p.m.	No hay Proposición	--	0
3		<u>GENSLER MEXICO S DE RL DE CV</u> 	05/05/2021 12:15 p.m.	No hay Proposición	--	0
4		<u>PERKINS&WILL MEXICO S DE RL DE CV</u> 	11/05/2021 10:11 a.m.	Contestado	--	0
5		<u>PERKINS WILL MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.</u> 	11/05/2021 12:29 a.m.	No hay Proposición	--	0
6		<u>SPACE INTERNACIONAL S DE RL DE CV</u> 	26/04/2021 07:29 p.m.	Contestado	T E	0
7		<u>USO ARQUITECTURA TALLER, S.A. DE C.V.</u> 	11/05/2021 12:26 a.m.	No hay Proposición	--	0
8		<u>USOARQUITECTURA TALLER, S.A. DE C.V.</u> 	11/05/2021 11:29 a.m.	Contestado	--	0

N° Proposiciones recibidas 4

En primer término y una vez recibidas las proposiciones en sobre cerrado del licitante que la presentó en forma presencial por escrito, se procedió a su apertura, haciéndose constar la documentación presentada, sin que ello implique la evaluación de su contenido, procediéndose a incorporar al sistema CompraNet la proposición recibida de manera presencial, asimismo se hizo entrega al licitante de su correspondiente acuse de recibo original de la documentación entregada en forma presencial y posteriormente se llevó a cabo la apertura de las propuestas técnicas recibidas por medios remotos de comunicación electrónica vía Compranet, verificando la existencia de los archivos incorporados por los licitantes y por la Convocante, sin entrar al análisis detallado de su contenido, para lo cual se procedió a iniciar la fase de pre-evaluación

FO-CON-10

PÁGINA 2 DE 7

UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES, RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES

ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS DE CARÁCTER NACIONAL Y MIXTA
NÚM. IO-043240999-E31-2021

PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE PLANEACIÓN Y DISEÑO DE OFICINAS ABIERTAS Y ESPACIOS COLABORATIVOS DEL EDIFICIO SEDE DEL INSTITUTO FEDERAL DE TELECOMUNICACIONES (IFT), UBICADO EN AVENIDA INSURGENTES SUR 1143, COLONIA NOCHEBUENA, DEMARCACIÓN TERRITORIAL BENITO JUÁREZ, C.P. 03720, CIUDAD DE MÉXICO

a través de CompraNet, de lo anterior se hace constar en el "Escenario Análisis" anexo a la presente acta.

No obstante lo anterior, respecto de la revisión a la firma digital, se observó que en el caso del licitante PERKINS&WILL, MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V. en los conceptos "Anexo Requerimiento técnico Firmado Digitalmente" y "Anexo Requerimiento Económico Firmado Digitalmente" de su propuesta técnica y económica se muestra una leyenda indicando "(Sin archivo adjunto)", de acuerdo a las siguientes pantallas:

Licitante : PERKINS&WILL, MEXICO S DE RL DE CV

Proposición técnica Licitante - Informe Evaluación Historico

Ronda actual 0	Detalles de envío de la Respuesta Técnica Respuesta enviada por Ronda 0 On 11/05/2021 10:29:59 a. m. Por Antonio Perez Vazquez
¿Rechazar Propuesta del Licitante? <input checked="" type="button" value="Aceptado"/> <input type="button" value="Evaluar Proveedor"/>	Motivo del rechazo Anexo Requerimiento técnico Firmado Digitalmente (sin archivo adjunto)
Evaluación de la Respuesta actual (Evaluación de la Respuesta anterior) 0 (0) <input type="button" value="Ver/Añadir Notas"/>	<input type="button" value="Modificar Puntuación"/> <input type="button" value="Introducir mi evaluación"/> <input type="button" value="Comprobar la descarga de Anexos"/>

Licitante : PERKINS&WILL, MEXICO S DE RL DE CV

Proposición Económica Licitante - Informe Evaluación Historico

Ronda actual 0	Detalles de envío de la Respuesta Económica Respuesta enviada por Ronda 0 On 11/05/2021 10:29:59 a. m. Por Antonio Perez Vazquez
¿Rechazar Propuesta del Licitante? <input checked="" type="button" value="Aceptado"/> <input type="button" value="Evaluar Proveedor"/>	Motivo del rechazo Anexo Requerimiento Económico Firmado Digitalmente (sin archivo adjunto)
Evaluación de la Respuesta actual (Evaluación de la Respuesta anterior) 0 (0) <input type="button" value="Ver/Añadir Notas"/>	<input type="button" value="Introducir mi evaluación"/>

FO-CON-10

UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES, RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES

ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS DE CARÁCTER NACIONAL Y MIXTA

NÚM. IO-043240999-E31-2021

PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE PLANEACIÓN Y DISEÑO DE OFICINAS ABIERTAS Y ESPACIOS COLABORATIVOS DEL EDIFICIO SEDE DEL INSTITUTO FEDERAL DE TELECOMUNICACIONES (IFT), UBICADO EN AVENIDA INSURGENTES SUR 1143, COLONIA NOCHEBUENA, DEMARCACIÓN TERRITORIAL BENITO JUÁREZ, C.P. 03720, CIUDAD DE MÉXICO.

Después de registrar la recepción de la documentación presentada por los licitantes en el sistema CompraNet, esta Acta cumple con lo dispuesto en el artículo 61 fracción I del RLOPSRM.

Derivado de lo anterior el sistema CompraNet reporta que existen 4 proposiciones sin prejuzgar su contenido.

Acto seguido y con fundamento en los artículos 37 fracción III de la LOPSRM y 60 penúltimo párrafo del RLOPSRM, se procedió a la apertura de las propuestas económicas, dando lectura a los precios unitarios ofertados por los licitantes, mismos que se establecen a continuación:

Licitantes	Monto total por la prestación de los servicios del proyecto ejecutivo, antes de IVA
2TARQ, S.C.	\$2,227,000.00
PERKINS&WILL, MEXICO S. DE R.L. DE C.V.	\$5,840,000.00
SPACE INTERNACIONAL, S. DE R.L. DE C.V.	\$2,040,192.00
USOARQUITECTURA TALLER, S.A. DE C.V.	\$2,380,000.00

De acuerdo con el artículo 37 fracción II de la LOPSRM, el "Escenario Análisis" las pantallas del sistema CompraNet impresas se rubricaron por el servidor público que presidió este acto y por todos los asistentes al mismo.

Asimismo, y con fundamento en el artículo 37 fracción II de la LOPSRM, de entre los licitantes que asistieron éstos eligieron al representante de la empresa USOARQUITECTURA TALLER, S.A. DE C.V., quien en forma conjunta con el Servidor Público que preside el acto firmaron las proposiciones presentadas.

De conformidad con el artículo 37 fracción III de la LOPSRM, las proposiciones se recibieron para su evaluación y con base en ella, se emitirá el Fallo correspondiente, el cual será dado a conocer a través de CompraNet el día **14 de mayo del 2021, a las 11:00** horas, en la sala de Juntas del Instituto Federal de Telecomunicaciones, ubicada en el domicilio de la convocante, mismo que podrá ser diferido, siempre y cuando, el nuevo plazo no exceda de 20 días naturales contados a partir del plazo establecido originalmente.

FO-CON-10

UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES, RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES

ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES
**INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS DE CARÁCTER NACIONAL Y MIXTA
 NÚM. IO-043240999-E31-2021**
PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE PLANEACIÓN Y DISEÑO DE OFICINAS ABIERTAS Y ESPACIOS COLABORATIVOS DEL EDIFICIO SEDE DEL INSTITUTO FEDERAL DE TELECOMUNICACIONES (IFT), UBICADO EN AVENIDA INSURGENTES SUR 1143, COLONIA NOCHEBUENA, DEMARCACIÓN TERRITORIAL BENITO JUÁREZ, C.P. 03720, CIUDAD DE MÉXICO

Para efectos de notificación y de conformidad con el segundo párrafo del artículo 39 Bis de la LOPSRM, se difundirá un ejemplar de la presente acta en CompraNet, en la dirección <https://compranet.hacienda.gob.mx>. Asimismo, se difundirá en el portal del Instituto en el vínculo <http://www.ift.org.mx/pagina-de-inicio/contrataciones> y se mantendrá un ejemplar para su consulta en la Dirección General de Adquisiciones, Recursos Materiales y Servicios Generales, ubicada en Av. Insurgentes Sur Núm. 838, Quinto piso, Colonia Del Valle, Código Postal 03100, Demarcación Territorial Benito Juárez, Ciudad de México, al cual tendrá acceso el público o cualquier interesado para consulta, por un término de 5 (cinco) días hábiles a partir de la fecha del presente acto, siendo de la exclusiva responsabilidad de los licitantes, acudir a enterarse de su contenido y obtener copia de la misma.

De conformidad con el artículo 27 penúltimo párrafo de la LOPSRM, a este acto asistieron personas que manifestaron su interés de estar presentes en el mismo como observadores, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta.

Después de dar lectura a la presente acta y no habiendo otro asunto que agregar, se dio por terminado este Acto, siendo las 12:28 horas del mismo día de su inicio.

Esta acta consta de 7 páginas y un anexo de 9 páginas, firmada para efectos legales y de conformidad por los asistentes a este Acto, para proceder a su envío a través de CompraNet.

POR EL INSTITUTO FEDERAL DE TELECOMUNICACIONES

NOMBRE	ÁREA / PUESTO	FIRMA
C. SERGIO GARCÍA RANGEL	SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE COMITÉS Y ADJUDICACIONES DIRECTAS En suplencia por ausencia del Director de Procedimientos de Adquisiciones, con fundamento en el artículo 5, párrafo segundo del Estatuto Orgánico del Instituto Federal de Telecomunicaciones, en términos del oficio IFT/240/UADM/435/2020 de fecha 2 de octubre de 2020, firmado por el Titular de la Unidad de Administración.	

FO-CON-10

PÁGINA 5 DE 7

UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN




DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES, RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES

ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES


INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS DE CARÁCTER NACIONAL Y MIXTA

NÚM. IO-043240999-E31-2021


PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE PLANEACIÓN Y DISEÑO DE OFICINAS ABIERTAS Y ESPACIOS COLABORATIVOS DEL EDIFICIO SEDE DEL INSTITUTO FEDERAL DE TELECOMUNICACIONES (IFT), UBICADO EN AVENIDA INSURGENTES SUR 1143, COLONIA NOCHEBUENA, DEMARCACIÓN TERRITORIAL BENITO JUÁREZ, C.P. 03720, CIUDAD DE MÉXICO

NOMBRE	ÁREA / PUESTO	FIRMA
LIC. JUAN CARLOS JIMÉNEZ ÁNGELES	DIRECTOR GENERAL DE ADQUISICIONES, RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES	PARTICIPACIÓN A TRAVÉS DE VIDEOCONFERENCIA POR CAUSA DE LA EMERGENCIA SANITARIA CON MOTIVO DE LA PANDEMIA COVID-19
ING. ROBERTO BENJAMÍN PACHECO ÁLVAREZ	DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES	
C.P. LAURA BERENICE VANEGAS LUNA	SUBDIRECTORA DE LICITACIONES E INVITACIONES	
C. ROCÍO ANAYA ISLAS	JEFA DE DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES	

POR LOS LICITANTES

REPRESENTANTE	NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL	FIRMA
FERNANDO TORRES CASTAÑÓN	USOARQUITECTURA TALLER, S.A. DE C.V.	


COMO OBSERVADORES

REPRESENTANTE	NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL	FIRMA
PABLO H. GONZÁLEZ RÍOS	2TARQ, S.C.	

UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES, RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES

ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES
**INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS DE CARÁCTER NACIONAL Y MIXTA
 NÚM.: IO-043240999-E31-2021
 PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE PLANEACIÓN Y DISEÑO DE OFICINAS ABIERTAS Y ESPACIOS
 COLABORATIVOS DEL EDIFICIO SEDE DEL INSTITUTO FEDERAL DE TELECOMUNICACIONES (IFT),
 UBICADO EN AVENIDA INSURGENTES SUR 1143, COLONIA NOCHEBUENA, DEMARCACIÓN
 TERRITORIAL BENITO JUÁREZ, C.P. 03720, CIUDAD DE MÉXICO**

REPRESENTANTE	NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL	FIRMA
ELENA SCHNEIDER BARNES	SPACE INTERNATIONAL, S. DE R.L. DE C.V.	

POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

NOMBRE	ÁREA	FIRMA
LIC. RAÚL ALAMEDA DE LA MORA	DIRECTOR DE MEJORA DE LA GESTIÓN PÚBLICA 1	PARTICIPACIÓN A TRAVÉS DE VIDEOCONFERENCIA POR CAUSA DE LA EMERGENCIA SANITARIA CON MOTIVO DE LA PANDEMIA COVID-19


LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS ES PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DEL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS DE CARÁCTER NACIONAL Y MIXTA NÚM. IO-043240999-E31-2021 PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE PLANEACIÓN Y DISEÑO DE OFICINAS ABIERTAS Y ESPACIOS COLABORATIVOS DEL EDIFICIO SEDE DEL INSTITUTO FEDERAL DE TELECOMUNICACIONES (IFT), UBICADO EN AVENIDA INSURGENTES SUR 1143, COLONIA NOCHEBUENA, DEMARCACIÓN TERRITORIAL BENITO JUÁREZ, C.P. 03720, CIUDAD DE MÉXICO

FO-CON-10


 PÁGINA 7 DE 7



Procedimiento : 1051939 - SERVICIO DE PLANEACIÓN Y DISEÑO DE OFICINAS ABIERTAS Y ESPACIOS COLABORATIVOS

 Evaluación Técnica

Expediente: 2260090 - SERVICIO DE PLANEACIÓN Y DISEÑO DE OFICINAS ABIERTAS Y ESPACIOS COLABORATIVOS

Fecha y hora de apertura de proposiciones: 11/05/2021 10:30:00 a. m.













← Regresar
📄 Exportar Escenario en Excel
📄 Descarga Masiva

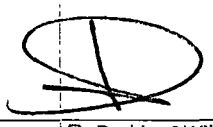
📄 Ver todos los Parámetros
📄 Todo Ampliado
📄 Ocultar Todo

2TARQ SC
📄 PERKINS&WILL, MEXICO S DE RL DE CV

Fecha de Proposición : 11/05/2021 10:00:57 a. m.
📄 Fecha de Proposición : 11/05/2021 10:29:59 a. m.

1. Requerimiento Técnico / Legal	Puntuación Máxima	Puntuación Actual (Puntuación por Defecto)	Puntuación Actual (Puntuación por Defecto)
1.1 VI.1. Documentación distinta a las proposiciones.	50	0 (0)	0 (0)
	0	0 (0)	0 (0)

Parámetro	Descripción	Puntuación Actual (Puntuación por Defecto)	Valor	Puntuación Actual (Puntuación por Defecto)	Valor
1.1.1 DOCUMENTO 1	* Manifestación de nacionalidad del licitante y facultades del representante legal (ANEXO 1D)	0 (-)	 01. IFT-Trazo_Anexo_1D.pdf (711 KB)	0 (-)	 Perkins&Will_IFT Oficinas_Anexo 1D.pdf (70 KB)
1.1.2 DOCUMENTO 2	* Fotocopia simple por ambos lados de la identificación oficial vigente con fotografía y firma, de la persona física o del representante del licitante quien firma la proposición (credencial del INE, cédula profesional o pasaporte)	0 (-)	 12. IFT-Trazo_IFE-PGR.pdf (758 KB)	0 (-)	 Identificacion Representante Perkins&Wil... (609 KB)
1.1.3 DOCUMENTO 3	* Manifestación del domicilio del Licitante, incluyendo correo electrónico (ANEXO 2D).	0 (-)	 02. IFT-Trazo_Anexo_2D.pdf (801 KB)	0 (-)	 Perkins&Will_IFT Oficinas_Anexo 2D.pdf (70 KB)
1.1.4 DOCUMENTO 4	* Declaración escrita bajo protesta de decir verdad de que el licitante no se encuentra en alguno de los supuestos de los artículos 51 y 78, de la Ley. (ANEXO 3D).	0 (-)	 03. IFT-Trazo_Anexo_3D.pdf (605 KB)	0 (-)	 Perkins&Will_IFT Oficinas_Anexo 3D.pdf (68 KB)
1.1.5 DOCUMENTO 5	* Manifestación de personalidad jurídica. Para comprobar su condición jurídica, el licitante además de requisitar el siguiente formato, deberá incluir copia simple pero legible de la documentación descrita y cada documento deberá presentarse completo, cumpliendo con lo que se solicita en cada caso (ANEXO 4D)	0 (-)	 04. IFT-Trazo_Anexo_4D.pdf (1,150 KB)	0 (-)	 Perkins&Will_IFT Oficinas_Anexo 4D.pdf (86 KB)
1.1.6 DOCUMENTO 6	* Declaración de	0 (-)	 05. IFT-	0 (-)	 Perkins&Will_IFT



	integridad del Licitante (ANEXO 5D).			Trazo_Anexo_5D.pdf (669 KB)		Oficinas_Anexo 5D.pdf (70 KB)
1.1.7	DOCUMENTO 7	* Manifestación de conocer el contenido la convocatoria y en su caso el sitio de los trabajos (ANEXO 6D)	0	0 (-)	06. IFT- Trazo_Anexo_6D.pdf (717 KB)	0 (-) Perkins&Will_IFT Oficinas_Anexo 6D.pdf (93 KB)
1.1.8	DOCUMENTO 8	* Manifestación, bajo protesta de decir verdad para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 49 fracciones IX, X y último párrafo de la Ley General de Responsabilidades Administrativas. (ANEXO 8D).	0	0 (-)	08. IFT- Trazo_Anexo_8D.pdf (1,359 KB)	0 (-) Perkins&Will_IFT Oficinas_Anexo 8D.pdf (67 KB)

1.2 VI.2. Propuesta técnica. 50 0 (0) 0 (0)

Parámetro	Descripción	Puntuación Actual (Puntuación por Defecto)	Valor	Puntuación Actual (Puntuación por Defecto)	Valor
-----------	-------------	--	-------	--	-------

1.2.1	VI.2. Propuesta técnica	* Propuesta técnica	50	0 (-)	09. IFT- Trazo_EntregaTecnica.pdf (51,925 KB)	0 (-) Perkins&Will_Oficinas Colaborativas IFT ... (7,472 KB)
-------	-------------------------	---------------------	----	-------	---	--

1.3 VI.3. Propuesta económica. 0 0 (0) 0 (0)

Parámetro	Descripción	Puntuación Actual (Puntuación por Defecto)	Valor	Puntuación Actual (Puntuación por Defecto)	Valor
-----------	-------------	--	-------	--	-------

1.3.1	VI.3. Propuesta económica.	* VI.3. Propuesta económica.	0	0 (-)	10. IFT- Trazo_EntregaEconómica.pdf (1,638 KB)	0 (-) Perkins&Will_Oficinas Colaborativas IFT ... (272 KB)
-------	----------------------------	------------------------------	---	-------	--	--

1.4 Área Adicional de Anexos

Anexos: 1	Anexos: 3
1. 11. Trazo_Brochure.pdf (4,466 KB)	1. 20191103 PERKINS&WILL MEXICO escritu... (3,502 KB) 2. Comprobante de Domicilio_Perkins&Wil... (57 KB) 3. Constancia RFC Perkins&Will oct 2020... (113 KB)

Parámetros Técnicos no válidos No No

Notas Relacionadas a la Evaluación

2. Requerimiento Económico

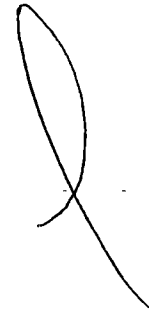
Moneda del evento mostrada (MXN)

2.1 VI.3. Propuesta económica.


No de Control Interno de la Partida/Concepto de Obra	Descripción/ Precio Base	Cantidad	Preguntas Contestadas	Total	Preguntas Contestadas	Total
2.1.1	PARTIDA UNICA	1	1 (de 1)	2,227,000	1 (de 1)	5,840,000
	* Costo total de proyecto antes del Impuesto al Valor Agregado		1 (de 1)	2,227,000	1 (de 1)	5,840,000
			Precio Unitario / Descuento %	Total	Precio Unitario / Descuento %	Total
				2,227,000		5,840,000
				2,227,000		5,840,000

Parámetros Económicos No Válidos No No

Notas Relacionadas a la Evaluación
























Procedimiento : 1051939 - SERVICIO DE PLANEACIÓN Y DISEÑO DE OFICINAS ABIERTAS Y ESPACIOS COLABORATIVOS

 Evaluación Técnica

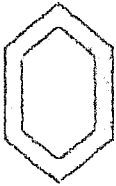
Expediente: 2260090 - SERVICIO DE PLANEACIÓN Y DISEÑO DE OFICINAS ABIERTAS Y ESPACIOS COLABORATIVOS

Fecha y hora de apertura de proposiciones: 11/05/2021 10:30:00 a. m.

		SPACE INTERNACIONAL S DE RL DE CV 		USOARQUITECTURA TALLER, S.A. DE C.V. 	
		Fecha de Proposición : 10/05/2021 07:58:56 p. m.		Fecha de Proposición : 11/05/2021 11:47:57 a. m.	
		Puntuación Máxima	Puntuación Actual (Puntuación por Defecto)	Puntuación Actual (Puntuación por Defecto)	
1. Requerimiento Técnico / Legal		50	0 (0)	0 (0)	
- 1.1 VI.1. Documentación distinta a las proposiciones.		0	0 (0)	0 (0)	
Parámetro	Descripción	Puntuación Actual (Puntuación por Defecto)	Valor	Puntuación Actual (Puntuación por Defecto)	Valor
1.1.1 DOCUMENTO 1	* Manifestación de nacionalidad del licitante y facultades del representante legal (ANEXO 1D)	0	 ANEXO 1.pdf (70 KB)	0 (—)	 USO Doc Admin.pdf (3,528 KB)
1.1.2 DOCUMENTO 2	* Fotocopia simple por ambos lados de la identificación oficial vigente con fotografía y firma, de la persona física o del representante del licitante quien firma la proposición (credencial del INE, cédula profesional o pasaporte)	0	 THINK_Identificacion del Representante L... (116 KB)	0 (—)	 USO Doc Admin.pdf (3,528 KB)
1.1.3 DOCUMENTO 3	* Manifestación del domicilio del Licitante, incluyendo correo electrónico (ANEXO 2D).	0	 ANEXO 2.pdf (95 KB)	0 (—)	 USO Doc Admin.pdf (3,528 KB)
1.1.4 DOCUMENTO 4	* Declaración escrita bajo protesta de decir verdad de que el licitante no se encuentra en alguno de los supuestos de los artículos 51 y 78, de la Ley. (ANEXO 3D).	0	 ANEXO 3.pdf (71 KB)	0 (—)	 USO Doc Admin.pdf (3,528 KB)
1.1.5 DOCUMENTO 5	* Manifestación de personalidad jurídica. Para comprobar su condición jurídica, el licitante además de requisitar el siguiente formato, deberá incluir copia simple pero legible de la documentación descrita y cada documento deberá presentarse completo, cumpliendo con lo que se solicita en cada caso (ANEXO 4D)	0	 ANEXO 4.pdf (117 KB)	0 (—)	 USO Doc Admin.pdf (3,528 KB)
1.1.6 DOCUMENTO 6	* Declaración de integridad del Licitante (ANEXO 5D).	0	 ANEXO 5.pdf (75 KB)	0 (—)	 USO Doc Admin.pdf (3,528 KB)
1.1.7 DOCUMENTO 7	* Manifestación de conocer el contenido la convocatoria y en su caso el sitio de los trabajos (ANEXO 6D)	0	 ANEXO 6.pdf (86 KB)	0 (—)	 USO Doc Admin.pdf (3,528 KB)
1.1.8 DOCUMENTO 8	* Manifestación, bajo protesta de decir verdad para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 49 fracciones IX, X y último párrafo de la Ley General de Responsabilidades Administrativas. (ANEXO 8D).	0	 ANEXO 8.pdf (98 KB)	0 (—)	 USO Doc Admin.pdf (3,528 KB)
- 1.2 VI.2. Propuesta técnica.		50	0 (0)	0 (0)	
Parámetro	Descripción	Puntuación Actual (Puntuación por Defecto)	Valor	Puntuación Actual (Puntuación por Defecto)	Valor
1.2.1 VI.2. Propuesta	* Propuesta técnica	50	 Propuesta	0 (—)	 USO Doc 



técnica		Técnica Evaluación IFT .pdf (22,850 KB)		Tecnica.pdf (23,576 KB)	
1.3 VI.3. Propuesta económica.		0	0 (0)	0 (0)	
Parámetro	Descripción	Puntuación Actual (Puntuación por Defecto)	Valor	Puntuación Actual (Puntuación por Defecto)	Valor
1.3.1 VI.3. Propuesta económica.	* VI.3. Propuesta económica.	0 (—)	210507_ Carta Propuesta económica SPACE.... (73 KB)	0 (—)	USO Doc Económica.pdf (3,490 KB)
1.4 Área Adicional de Anexos		Anexos: 2		Anexos: 0	
		1. Convocatoria_E31.pdf (538 KB)			
		2. Documentación Distinta Administrativo.pd... (911 KB)			
Parámetros Técnicos no válidos		No		No	
Notas Relacionadas a la Evaluación					
2. Requerimiento Económico		Preguntas Contestadas		Preguntas Contestadas	
Moneda del evento mostrada (MXN)		Total		Total	
		1 (de 1)		1 (de 1)	
		2,040,192		2,380,000	
2.1 VI.3. Propuesta económica.		1 (de 1)		1 (de 1)	
		2,040,192		2,380,000	
No de Control Interno de la Partida/Concepto de Obra	Descripción	Cantidad / Precio Base	Precio Unitario / Descuento %	Total	Precio Unitario / Descuento %
2.1.1 PARTIDA UNICA	* Costo total de proyecto antes del Impuesto al Valor Agregado	1	2,040,192	2,040,192	2,380,000
Parámetros Económicos No Válidos		No		No	
Notas Relacionadas a la Evaluación					



000060

1. costos

a. desglose de costos

Cliente: IFT

Proyecto: Oficinas corporativas

Ubicación: Ciudad de México

Fecha: 11 mayo 2021

Superficie: 9,600.00m²

Descripción	Costo por Actividad	I.V.A.	Total
I.1 Diagnóstico, análisis y metodología de trabajo	\$ 853,500.00 \$	136,560.00 \$	990,060.00
I.2 Proyecto Ejecutivo	\$ 1,236,150.00 \$	197,784.00 \$	1,433,934.00
I.3 Cuantificación y Licitación de Obra Pública	\$ 137,350.00 \$	21,976.00 \$	159,326.00
A. Costo Total Arquitectura	\$ 2,227,000.00 \$	1,235,000.00 \$	2,583,320.00

b. programa de pagos

100% contra entrega de documentos constructivos y alcance de proyecto

c. notas en general

NOTA 1: En los costos presentados no se consideran costos de licencias o cualquier otro trámite con las autoridades pertinentes.

NOTA 2: Los costos presentados son en **pesos mexicanos (MXN)**. El **16% de IVA NO** está incluido.

NOTA 3: Cualquier trabajo no considerado en esta propuesta será presupuestado y revisado para la autorización del cliente.

NOTA 4: Cualquier cambio o modificación sobre el trazado (layout) de proyecto autorizado podrá incurrir en costos complementarios y la modificación de la fecha de entrega.

NOTA 5: Cualquier gasto no contemplado en esta propuesta, así como juegos de planos suplementarios, entrega de paquetería, viajes y viáticos solicitados por el cliente, deberá ser reembolsado.

NOTA 6: Esta propuesta será válida 90 días a partir de la recepción de este documento.

TRAZO cuenta con un seguro de responsabilidad civil profesional por hasta \$1,000,000.00 USD por evento, el cual cubre errores u omisiones.



INSTITUTO FEDERAL DE
TELECOMUNICACIONES

Propuesta Económica

Perkins&Will

DISEÑO ANTEPROYECTO & EJECUTIVO		TIEMPO	MXN PESOS
10%	Estudios Preliminares & Programa	2 Semanas	\$ 380,000.00
30%	Diseño Esquemático (SD)	3 Semanas	\$ 1,140,000.00
30%	Desarrollo de Diseño (DD)	4 Semanas	\$ 1,140,000.00
25%	Documentos Constructivos (CD)	5 Semanas	\$ 950,000.00
95%	Total Neto:	14 Semanas	\$ 3,610,000.00

CONSTRUCCIÓN		TIEMPO	MXN PESOS
1%	Análisis Contratistas	2 Semanas	\$ 38,000.00
4%	Supervisión Arquitectónica (CA)	16 Semanas	\$ 152,000.00
5%	Total Neto:	18 Semanas	\$ 190,000.00

100%	Total Perkins&Will:	32 Semanas	\$ 3,800,000.00
------	--------------------------------	------------	-----------------

Consultores & Ingenierías

(Electricos, Hidrosanitario, AA, Equipos Especiales, AV, SCI)

INGENIERIAS AA, ELECTRICAS, HIDROSANITARIAS, EQUIPO ESPECIALES, AV & PCI		TIEMPO	MXN PESOS
30%	Diseño Esquemático (SD)	-	\$540,000.00
35%	Desarrollo de Diseño (DD)	-	\$630,000.00
35%	Documentos Constructivos (CD):	-	\$630,000.00
100%	Total Neto:	-	\$ 1,800,000.00

OTROS COSTOS & CONSULTORIA		TIEMPO	MXN PESOS
	Consultoria Sustentabilidad & Bienestar	-	\$180,000.00
	Total Neto:	-	\$180,000.00

	Total Consultores & Ingenierías:	-	\$1,980,000.00
--	---	---	----------------

VIATICOS Y REEMBOLSABLES	CANTIDAD	MXN PESOS
Viaje Nacional (Incluye Vuelo, Hospedaje & Transporte)	4	\$ 20,000.00
Impresiones y Transporte de Muestras	N/A	\$ 4,000.00
Renders HD Áreas Principales	3	\$ 36,000.00
Total Neto:	N/A	\$ 60,000.00

Total Perkins&Will (Design Team):	\$ 3,800,000.00
Total Consultores & Ingenierías:	\$ 1,980,000.00
Total Reembolsables:	\$ 60,000.00

Final Neto Propuesta	\$ 5,840,000.00
Final IVA incluido:	\$ 6,774,400.00

* Costos para Certificación y Comisionado LEED no estan incluidos en la propuesta.

Tarifas por hora

*Estas tarifas son en dólares y aplican a los estudios de Perkins&Will.

TÍTULO	TARIFA USD / HORA	TARIFA USD / HORA
Principal	\$150	\$320
Associate Principal	\$130	\$280
Senior Project Manager	\$110	\$250
Senior Project Designer	\$100	\$220
Project Manager	\$90	\$200
Technical Coordinator	\$80	\$180
Project Designer	\$80	\$180
Staff III	\$60	\$160
Staff II	\$50	\$140
Staff I	\$40	\$120
	MX	USA

SPACE

07 de mayo de 2021

PROPUESTA ECONOMICA SPACE INTERNACIONAL S. DE R.L. DE C.V.

Instituto Federal de Telecomunicaciones
Avenida Insurgentes Sur número 838,
colonia Del Valle, Demarcación Territorial Benito Juárez,
Ciudad de México, C.P. 03100.
PRESENTE

CLAVE DE PROCEDIMIENTO:	Núm. IO-043240999-E31-2021
DESCRIPCIÓN:	PLANEACIÓN Y DISEÑO DE OFICINA ABIERTAS Y ESPACIOS COLABORATIVAS DEL EDIFICIO SEDE DEL INSTITUTO FEDERAL DE TELECOMUNICACIONES

Propuesta económica Space International S de RL de CV

Descripción	Costo por actividad	IVA	Total
Diagnóstico, análisis y metodología de trabajo	\$958,890.00	\$153,422.40	\$1,112,312.40
Proyecto Ejecutivo	\$938,488.00	\$150,158.08	\$1,088,646.08
Cuantificación y Licitación de Obra Publica	\$142,814.00	\$22,850.24	\$165,664.24
Total	\$2,040,192.00	\$326,430.72	\$2,366,622.72

Se firma la presente en la Ciudad de México, el día 7 de mayo de 2021.

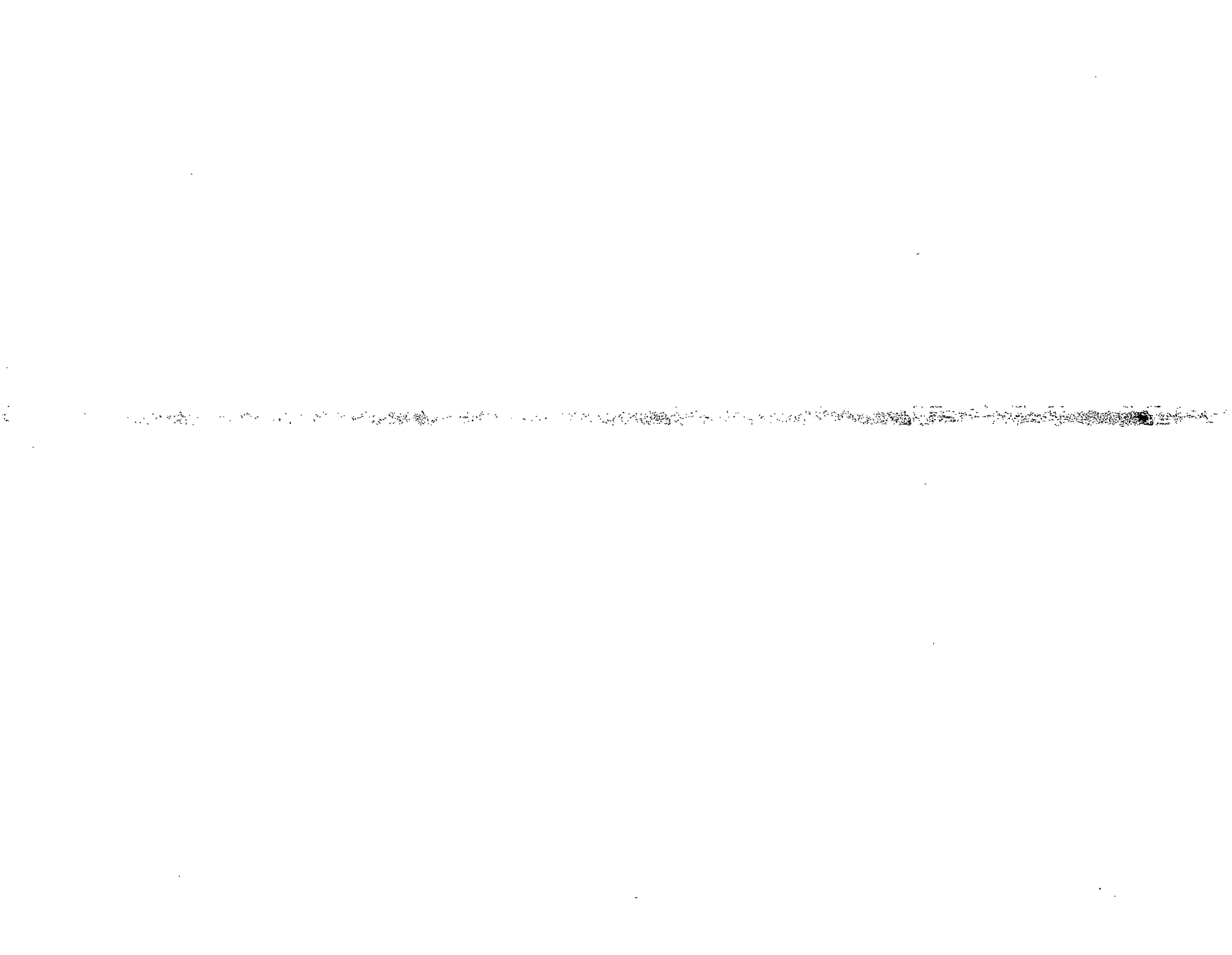
Atentamente



Juan Carlos Baumgartner García
Representante Legal

Bldv Adolfo López Mateos 2777,
Mexico City, México

Your brand is a place of happiness
spacemex.com



4. COMPENSACIÓN Y ASIGNACIÓN DE HONORARIOS (Propuesta BIM Revit, y Diseño LEED)

Por los servicios para el desarrollo del proyecto ejecutivo, arquitectura, ingenierías e imagen para las Oficinas colaborativas del edificio sede del Instituto Federal de Telecomunicaciones (IFT), ubicadas en Avenida Insurgentes Sur 1143, Colonia Nochebuena, Demarcación Territorial Benito Juárez, C.P. 03720, CDMX y cada una de las etapas, ponemos a su consideración el siguiente presupuesto:

Superficie Total: 9,600.00 m2
Change managment

Diagnóstico del proyecto de oficinas colaborativas, análisis del proyecto y metodología de trabajo.	100%	\$ 190,400.00 (MXN)
---	------	---------------------

Proyecto Ejecutivo

Arquitectura, ingenierías, paisaje, diseño iluminación, diseño Terrazas y propuesta mobiliario.

Etapas de Proyecto	Porcentaje %	Honorarios / Fees
1. Programación y Diseño Esquemático.	25%	\$ 523,600.00
2. Desarrollo de Diseño.	35%	\$ 733,040.00
3. Documentos para Construcción / Ingenierías.	40%	\$ 837,760.00
3.1 Plantas arquitectónicas y de conjunto		
3.2 Planos de vistas en alzado		
3.3 Plano de emplazamiento de mobiliario.		
3.4 Plano de plafones e iluminación.		
3.5 Plano y tablas de especificación de acabados.		
3.6 Planos de carpinterías, herrerías y cancelerías.		
3.7 Planos de Arquitectura del paisaje		
3.8 Ingeniería Eléctrica		
3.9 Ingeniería Voz y Datos		
Total:	100%	\$ 2,094,400.00 (MXN)

Cuantificación y Licitación de obra Pública

Terminos de referencia para la obra pública, catálogo de conceptos, cuantificación de materiales, presupuesto base, matriz de precios unitarios, calendario de obra y apoyo técnico para relizar la licitación pública nacional de obra pública.	100%	\$ 95,200.00 (MXN)
--	------	--------------------

Gran Total:	100%	\$ 2,380,000.00 (MXN)
--------------------	-------------	------------------------------

(Dos millones trescientos ochenta mil pesos 00/100 M.N.)



usoarquitectura >

- Este presupuesto no incluye IVA.
- Forma de Pago 20 días naturales posteriores a la aceptación formal de la factura
- Este presupuesto incluye proyecto LEED.
- Este presupuesto no incluye ningún tipo de licencias, trámites o gestorías.
- Este presupuesto incluye levantamiento y verificación de medidas en sitio.
- Este presupuesto incluye vistas tridimensionales.
- Este presupuesto incluye visitas a obra.
- Este presupuesto incluye entrega en AUTOCAD ó en Revit 2017, BIM LOD 350 con C4R cruce de ingenierías y detección de Clash con Naviswork.

Servicios Adicionales:

- Revisión a etapas ya aprobadas por el cliente.
- El costo de cualquier trabajo adicional se negociará de común acuerdo con el cliente.

5. PROGRAMA Y CALENDARIO DE PROYECTO (PROJECT TIMELINE)

DIAGNÓSTICO	3 semanas
DISEÑO ESQUEMÁTICO	7 semanas
PROYECTO EJECUTIVO	8 semanas
DIRECCIÓN/SUPERVISIÓN ARQUITECTÓNICA	Duración de la obra